

Số: 17 /NQ-HĐND

Hàm Rồng, ngày 25 tháng 6 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
Về việc sắp xếp tổ dân phố thuộc phường Hàm Rồng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở ngày 10/11/2022; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, Luật Công đoàn, Luật Thanh niên và Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở ngày 27/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 của Chính phủ về tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố và chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố;

Căn cứ Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 09/6/2026 của UBND tỉnh phê duyệt Phương án tổng thể sắp xếp thôn, tổ dân phố trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét Tờ trình số 67/TTr-UBND ngày 23/6/2026 của UBND phường; Báo cáo thẩm tra số 03/BC-VHXH, ngày 24/6/2026 của Ban Văn hóa - Xã hội HĐND phường và ý kiến thảo luận của đại biểu HĐND phường tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Sắp xếp tổ dân phố thuộc phường Hàm Rồng như sau:

1. Sắp xếp toàn bộ diện tích, số hộ của tổ dân phố Đại Khối 1 (377 hộ) và toàn bộ diện tích, số hộ tổ dân phố Đại Khối 2 (329 hộ) và toàn bộ diện tích, số hộ tổ dân phố Đại Khối 3 (506 hộ) thành tổ dân phố mới gọi là tổ dân phố **Đại Khối**.

- Sau khi sắp xếp, tổ dân phố **Đại Khối** có 1.212 hộ, diện tích 251,98 ha.

- Vị trí đặt nhà văn hóa của tổ dân phố mới: Nhà Văn hóa Đại Khối 3, diện tích 718 m² (bao gồm cả nhà và đất).

2. Sắp xếp toàn bộ diện tích, số hộ của tổ dân phố Định Hòa 1 (264 hộ) và toàn bộ diện tích, số hộ của tổ dân phố Định Hòa 2 (513 hộ) và toàn bộ diện tích, số hộ của tổ dân phố Định Hòa 3 (410 hộ) thành tổ dân phố mới gọi là tổ dân phố **Định Hòa**.

- Sau khi sắp xếp, tổ dân phố **Định Hòa** có 1.187 hộ, diện tích 188,91 ha.

- Vị trí đặt nhà văn hóa của tổ dân phố mới: Nhà Văn hóa Định Hòa 3, diện tích 442 m² (bao gồm cả nhà và đất).

3. Sắp xếp toàn bộ diện tích, số hộ của tổ dân phố Hạc Oa 1 (478 hộ) và toàn bộ diện tích, số hộ của tổ dân phố Hạc Oa 2 (441 hộ) thành tổ dân phố mới gọi là tổ dân phố **Hạc Oa**.

- Sau khi sắp xếp, tổ dân phố **Hạc Oa** có 919 hộ; diện tích 144,12 ha.

- Vị trí đặt nhà văn hóa của tổ dân phố mới: Nhà Văn hóa Hạc Oa 1, diện tích 625 m² (bao gồm cả nhà và đất).

4. Sắp xếp toàn bộ diện tích, số hộ của tổ dân phố Đình Hương 1 (272 hộ) và một phần diện tích, số hộ của tổ dân phố Đình Hương 2 (304 hộ), một phần diện tích, số hộ tổ dân phố Hương Long (từ số nhà 01 đến số nhà 29 đường Đình Hương 22 hộ) và một phần diện tích, số hộ tổ dân phố Đình Hương (phường Đông Thọ cũ, tính từ ngã 5 Đình Hương đường tránh phía Tây, cụm dân cư ngõ 20, 50 hộ) thành tổ dân phố mới gọi là tổ dân phố **Đình Hương**.

- Sau khi sắp xếp, tổ dân phố **Đình Hương** có 648 hộ, diện tích 121,62 ha.

- Vị trí đặt nhà văn hóa của tổ dân phố mới: Nhà Văn hóa Đình Hương 1, diện tích 140 m² (bao gồm cả nhà và đất).

5. Sắp xếp một phần diện tích, số hộ của tổ dân phố Thiệu Dương 1 (426 hộ) và một phần diện tích, số hộ của tổ dân phố Thiệu Dương 2 (269 hộ) và một phần diện tích, số hộ của tổ dân phố Thiệu Dương 4 (50 hộ nội đê) thành tổ dân phố mới gọi là tổ dân phố **Thiệu Dương 1**.

- Sau khi sắp xếp, tổ dân phố **Thiệu Dương 1** có 745 hộ, diện tích 115,94 ha.

- Vị trí đặt nhà văn hóa tổ dân phố mới: Nhà Văn hóa Thiệu Dương 2, diện tích 460 m² (bao gồm cả nhà và đất).

6. Sắp xếp một phần diện tích, số hộ của tổ dân phố Thiệu Dương 3 (348 hộ - trừ diện tích và 07 hộ ngoại đê) và một phần diện tích, số hộ của tổ dân phố Thiệu Dương 8 (193 hộ) và một phần diện tích, số hộ của tổ dân phố Thiệu Dương 7 (07 hộ vùng nội đê) thành tổ dân phố mới gọi là tổ dân phố **Thiệu Dương 2**.

- Sau khi sắp xếp, tổ dân phố **Thiệu Dương 2** có 548 hộ, diện tích 75,08 ha.

- Vị trí đặt nhà văn hóa của tổ dân phố mới: Nhà Văn hóa Thiệu Dương 3, diện tích 700 m² (bao gồm cả nhà và đất).

7. Sắp xếp một phần diện tích, số hộ của tổ dân phố Thiệu Dương 1 (29 hộ ngoại đê) và một phần diện tích, số hộ của tổ dân phố Thiệu Dương 2 (25 hộ ngoại đê) và một phần diện tích, số hộ của tổ dân phố Thiệu Dương 4 (321 hộ) và toàn bộ diện tích, số hộ của tổ dân phố Thiệu Dương 5 (253 hộ) và một phần diện tích, số hộ của tổ dân phố Thiệu Dương 6 (223 hộ) thành tổ dân phố mới gọi là tổ dân phố **Thiệu Dương 3**.

- Sau khi sắp xếp, tổ dân phố **Thiệu Dương 3** có 851 hộ, diện tích 134,18 ha.

- Vị trí đặt nhà văn hóa của tổ dân phố mới: Nhà Văn hóa Thiệu Dương 4, diện tích 218,5 m² (bao gồm cả nhà và đất).

8. Sắp xếp một phần diện tích, số hộ của tổ dân phố Thiệu Dương 3 (07 hộ ngoại đê) và một phần diện tích, số hộ của tổ dân phố Thiệu Dương 6 (30 hộ) và một phần diện tích, số hộ của tổ dân phố Thiệu Dương 7 (344 hộ) và một phần diện tích, số hộ của tổ dân phố Thiệu Dương 8 (280 hộ và toàn bộ diện tích

khu trung tâm thương mại Chợ Giàng vùng ngoại đê) thành tổ dân phố mới gọi là tổ dân phố **Thiệu Dương 4**.

- Sau khi sắp xếp, tổ dân phố **Thiệu Dương 4** có 661 hộ, diện tích 104,14 ha.

- Vị trí đặt nhà văn hóa của tổ dân phố mới: Nhà Văn hóa phố Thiệu Dương 7, diện tích 338,7 m² (bao gồm cả nhà và đất).

9. Sắp xếp toàn bộ diện tích, quy mô số hộ của tổ dân phố 9 (318 hộ) và toàn bộ diện tích, số hộ của tổ dân phố 10 (285 hộ) thành tổ dân phố mới gọi là tổ dân phố **Thiệu Dương 5**.

- Sau khi sắp xếp, tổ dân phố **Thiệu Dương 5** có 603 hộ, diện tích 127,29 ha.

- Vị trí đặt nhà văn hóa của tổ dân phố mới: Nhà Văn hóa phố 10, diện tích 700,5 m² (bao gồm cả nhà và đất).

10. Sắp xếp toàn bộ diện tích, số hộ của tổ dân phố Hàm Long (559 hộ) và một phần diện tích, số hộ của tổ dân phố Hương Long (từ số nhà 262 Bà Triệu đến giáp phố Hàm Long 287 hộ) và một phần tổ dân phố Đình Hương 2 (từ số nhà 19/236 Bà Triệu đến số nhà 01/236 Bà Triệu và số hộ trong ngõ 236 Bà Triệu 20 hộ) thành tổ dân phố mới gọi là tổ dân phố **Hàm Long**.

- Sau khi sắp xếp, tổ dân phố **Hàm Long** có 866 hộ, diện tích 154,29 ha.

- Vị trí đặt nhà văn hóa của tổ dân phố mới: Nhà Văn hóa phố Hàm Long, diện tích 537 m² (bao gồm cả nhà và đất) hoặc dự kiến sử dụng Nhà chờ lên Đền thờ BMVNAH).

11. Sắp xếp toàn bộ diện tích, số hộ của tổ dân phố Tân Long 1 (399 hộ) và toàn bộ diện tích, số hộ của tổ dân phố Long Quang (503 hộ) thành tổ dân phố mới gọi là tổ dân phố **Long Quang**.

- Sau khi sắp xếp, tổ dân phố **Long Quang** có 902 hộ, diện tích 75,93 ha.

- Vị trí đặt nhà văn hóa của tổ dân phố mới: Nhà Văn hóa phố Tân Long 1, diện tích 301 m² (bao gồm cả nhà và đất).

12. Sắp xếp toàn bộ diện tích, số hộ của tổ dân phố Nam Ngạn 1 (444 hộ) và toàn bộ diện tích, số hộ của tổ dân phố Nam Ngạn 2 (406 hộ) và một phần diện tích, số hộ của tổ dân phố Tiên Phong (trước đây là khu Âu Thuyền 150 hộ) thành tổ dân phố mới gọi là tổ dân phố **Nam Ngạn**.

- Sau khi sắp xếp, tổ dân phố **Nam Ngạn** có 1.000 hộ, diện tích 100,18 ha.

- Vị trí đặt nhà văn hóa của tổ dân phố mới: Nhà văn hóa tổ dân phố Nam Ngạn 2, diện tích 225 m² (bao gồm cả nhà và đất).

13. Sắp xếp một phần diện tích, số hộ của tổ dân phố Tiên Phong (506 hộ) và toàn bộ diện tích, số hộ của tổ dân phố Tân Nam (466 hộ) thành tổ dân phố mới gọi là tổ dân phố **Tiên Phong**.

- Sau khi sắp xếp, tổ dân phố **Tiên Phong** có 972 hộ, diện tích 38,49 ha.

- Vị trí đặt nhà văn hóa của tổ dân phố mới: Trước mắt sử dụng tạm Nhà Truyền thống dân quân Nam Ngạn, diện tích 663 m² (bao gồm cả nhà và đất).

14. Sắp xếp một phần diện tích, số hộ của tổ dân phố Tân Sơn (300 hộ) và toàn bộ diện tích, số hộ của tổ dân phố Hưng Hà (653 hộ) và một phần diện tích, số hộ của tổ dân phố Thống Sơn (phía Đông Nam Trần Hưng Đạo 310 hộ) thành tổ dân phố mới gọi là tổ dân phố **Hưng Hà**.

- Sau khi sắp xếp, tổ dân phố **Hưng Hà** có 1.263 hộ, diện tích 25,3 ha.

- Vị trí đặt nhà văn hóa của tổ dân phố mới: Nhà văn hóa Tân Sơn, diện tích 320 m² (bao gồm cả nhà và đất).

15. Sắp xếp toàn bộ diện tích, số hộ của tổ dân phố Nguyễn Mộng Tuân 1 (364 hộ) và toàn bộ diện tích, số hộ của tổ dân phố Nguyễn Mộng Tuân 2 (353 hộ) và một phần diện tích, số hộ của tổ dân phố Thống Sơn (77 hộ) thành tổ dân phố mới gọi là tổ dân phố **Nguyễn Mộng Tuân**.

- Sau khi sắp xếp, tổ dân phố **Nguyễn Mộng Tuân** có 794 hộ, diện tích 14,96 ha.

- Vị trí đặt nhà văn hóa của tổ dân phố mới: Nhà Văn hóa phố Nguyễn Mộng Tuân 1, diện tích 128 m² (bao gồm cả nhà và đất).

16. Sắp xếp toàn bộ diện tích, số hộ của tổ dân phố Nam Sơn 1 (496 hộ) và toàn bộ diện tích, số hộ của tổ dân phố Nam Sơn 2 (238 hộ) và một phần diện tích, số hộ của tổ dân phố Tân Sơn (phía Tây Tân Sơn, phía Tây bắc Trần Hưng Đạo 137 hộ) thành tổ dân phố mới gọi là tổ dân phố **Nam Sơn**.

- Sau khi sắp xếp, tổ dân phố **Nam Sơn** có 871 hộ, diện tích 47,28 ha.

- Vị trí đặt nhà văn hóa của tổ dân phố mới: Nhà Văn hóa phố Nam Sơn 2, diện tích 778 m² (bao gồm cả nhà và đất).

17. Sắp xếp một phần diện tích, số hộ của tổ dân phố Đình Hương (188 hộ) và toàn bộ diện tích, số hộ của tổ dân phố Bà Triệu (439 hộ) và một phần diện tích, số hộ của tổ dân phố Đoàn (phía Tây Bắc đường sắt 130 hộ) thành tổ dân phố mới gọi là tổ dân phố **Bà Triệu**.

- Sau khi sắp xếp, tổ dân phố **Bà Triệu** có 757 hộ, diện tích 30,56 ha.

- Vị trí đặt nhà văn hóa của tổ dân phố mới: Nhà Văn hóa phố Bà Triệu, diện tích 654 m² (bao gồm cả nhà và đất).

18. Sắp xếp một phần diện tích, số hộ của tổ dân phố Cầu Hạc (phía Bắc Thành Thái, Tây Bà Triệu 563 hộ) và một phần diện tích, số hộ của tổ dân phố Đoàn (toàn bộ ngã tư Đông tác ra đường Nguyễn Chí Thanh về phía Nam 180 hộ) và một phần diện tích, số hộ của tổ dân phố Kết (từ ngã tư Thành Thái, Đông Tác, ngõ 166 Thành Thái, giáp Cầu Hạc 80 hộ) thành tổ dân phố mới gọi là tổ dân phố **Cầu Hạc**.

- Sau khi sắp xếp, tổ dân phố **Cầu Hạc** có 823 hộ, diện tích 32,01 ha.

